**AGESTIA**
141, avenue du Général Leclerc
92340 BOURG LA REINE
**Tel : 01 41 13 80 90**
**agestia@century21france.fr**

**www.century21-insitu-bourg-reine.com**

# TARIFS APPLICABLES À COMPTER DU 01/01/2024 (TVA de 20% incluse)

## GESTION LOCATIVE

### HONORAIRES DE GESTION

Pack Privilège : **8,4 % TTC des loyers charges comprises***
Pack Confort : **7,2 % TTC des loyers charges comprises***

### ASSURANCES (Optionnel)

Loyers impayés – Détériorations Immobilières - Protection Juridique : **2,2 % TTC du montant des loyers charges comprises****
Cabinet RAMBAUD LABROSSE Groupements, 91 Rue Saint Lazare – 75009 PARIS.

## LOCATION

### BAUX D'HABITATION / BAUX CODE CIVIL

**Baux d'habitation** soumis à la loi du 6 juillet 1989 conforme à la loi ALUR. Bourg-la-Reine et ses environs sont en zone très tendue.

Honoraires Propriétaire : **1 mois de loyer hors charges*** ** ou alignement aux honoraires locataires pour un premier mandat de gestion confié pour la première location du bien.
Honoraires d'entremise et de négociation : **0 €.**
Honoraires Locataire : Pour la commercialisation du bien, constitution du dossier, visite, rédaction du bail en zone très tendue : **12 €/m²**.
Pour les autres zones : baux en zone tendue : **10 €/m²** et baux en zone peu tendue : **8 €/m².**
Pour la rédaction de l'état des lieux, toutes zones confondues : **3 €/m².**

Rédaction d'un bail incluant l'état des lieux pour une place de parking, un box ou une cave (à la charge de chaque partie) : **160 € TTC**.
Rédaction d'acte (à la charge du demandeur) : **200 € TTC.**

### BAUX COMMERCIAUX

Honoraires de location et de rédaction de bail : **9 % TTC de la première période triennale** (à la charge de chaque partie).

* Dont régularisations de charges et dépôt de garantie.
** Dont 0.3 % d'honoraires pour notre agence.
*** Le montant des honoraires locataires ne doit pas excéder celui du propriétaire d'après la loi ALUR du 6 juillet 1989.
Nous vous rappelons que les honoraires de gestion (assurance incluse) et de la location sont entièrement déductibles de vos revenus fonciers.
S.A.S AGESTIA au capital de 8 000 €– SIRET 43483301800022 R.C.S. Nanterre. Carte Professionnelle : n°92012017000022452 – Caisse de Garantie : GALIAN 89, rue de la Boétie Paris : 140 000€.
Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante.